

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Песочная, дом №5

год постройки: 1979

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых дефектов не выявлено		
	-цоколь	штукатурка	Местами разрушение штукатурного слоя.	20	ТР
	-отмостка	бетон	Трещины в местах примыкания к стене, незначительное разрушение покрытия.	25	ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местное разрушение межблочных швов	10	ТР
3	Перегородки	гипсобетон	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	Видимых дефектов не выявлено		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	Видимых дефектов не выявлено		
7	Кровля	рулонное покрытие	Имеются трещины и незначительные вздутия.	5	ТР
8	Проемы:				
	-окна	Деревянные	Частично разошлись покособились оконные рамы. Отсутствует оконная рама в 1,4 под. норма	3	ТР
	-двери	металлические			
	-разное	деревянные тамбурные двери	Окрасочный слой местами поврежден. Нет пружины в 3 под.	10	ТР
9	Полы	бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины	17	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел, потеки на стенах. Частичное нарушение штукатурного слоя	25	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел	10	ТР
12	Разное:				
	-балконы	Бетонные	Краевое разрушение плит балконов	5	ТР
	-козырьки	ж/б	Краевое разрушение плит козырьков	10	ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	В норме		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	В норме		
4	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков. Капельные течи в местах муфтовых соединений	5	ТР
5	Электрооборудование	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
6	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , баллонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	норма		

Общий износ -12%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.